DESCRIZIONE DELLE FINITURE DEGLI APPARTAMENTI SITI NELL'EDIFICIO DI VIA COLUMELLA ang. VIA PARMENIDE IN MILANO.

STRUTTURA
Fondazioni, murature perimetrali contro terra, scale, pilastri e travi in cemento armato; solette degli appartamenti in latero-cemento atte a sopportare un carico accidentale di 200 Kg/m2.

TETTO
La copertura dell'edificio sarà a falda e costituita da una struttura in laterocemento , con interposta adeguata coibentazione termica.

ALTEZZA AI PIANI
Altezza netta interna dei locali abitabili mt. 2.70 circa.

SCALE
In Serizzo da campionare i gradini, i pianerottoli e gli zoccolini, o altro di pari qualità; ringhiera scale in ferro, corrimano in ferro; idropittura lavabile per interni alle pareti.

ATRII D'INGRESSO
Pavimenti, rivestimenti, serramenti di accesso e illuminazione saranno realizzati secondo progetto approntato dall'architetto e/o disposizioni della D.L.

IMPIANTO ASCENSORE
L'impianto sarà del tipo automatico monospace di marca FIAM o similare, con cabina e porte di cabina in acciaio antigraffio , con porte ai piani e di cabina ad apertura automatica, con fermata anche ai piani interrati, dotato di dispositivo di ritorno al piano in caso di emergenza e conforme alle normative contro le barriere architettoniche.

FACCIATE, MURATURA DI TAMPONAMENTO ESTERNA, E TAVOLATI INTERNI
La muratura perimetrale dell'edificio con finitura ad intonaco sarà realizzata in blocchi di laterizio alveolato termoacustico sp cm 35, tipo poroton, applicazione di cappotto per uno spessore totale di 47/48 cm compresi gli intonaci esterno ed interno; i divisori interni sono realizzati con muratura a tripla cassa vuota dello spessore totale di 34/36 cm compresi gli intonaci, con interposta idonea coibentazione termica in adeguamento alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.
In adeguamento a tali normative, provvedimenti specifici saranno adottati per l'ottimizzazione dell'isolamento termico dell'intero edificio.
Provvedimenti specifici saranno adottati ai fini dell'ottimizzazione dell'insonorizzazione degli alloggi, per la coibentazione acustica di tavolati, pavimenti, tubazioni e canalizzazioni.

SERRAMENTI ESTERNI
Finestre e porte finestre realizzate in alluminio a taglio termico complete di vetri termoisolanti;
Sistemi di oscuramento :Persiane in legno lamellare del tipo scorrevole o ad ante ripiegabili a seconda della tipologia della finestra / portafinestra

SERRAMENTI INTERNI
Portoncini di ingresso agli alloggi, del tipo corazzato ad un'anta, delle dimensioni cm. 90x210 muniti di serratura di sicurezza e chiave secondo norma Europea

Porte interne ad un'anta a battente tamburate impiallicciate in legno Tanganika con maniglia in acciaio satinato, delle dimensioni cm. 80x210; in alcuni casi, su indicazione della D.L., potranno essere di tipo scorrevole.

PAVIMENTI

Cucine e bagni: piastrelle in gres fine porcellanato formato 30x30, 30x60, Marazzi serie Pietre, Casalgrande Padana, Floor Gres, posato a correre o di altre marche equivalenti.

Zona Giorno e Camere da letto: parquet prefinito, in legno Rovere, Iroko o Doussiè , spessore 10 mm, dimensioni 70 x 600 mm, posato a correre

Logge e porticati: piastrelle in gres ceramico antigelivo

RIVESTIMENTI

Cucine e angoli cottura: pareti attrezzate rivestite con piastrelle in ceramica, formato 20x30 , 30x30 ,30x60, per un'altezza di circa cm. 200, serie coordinata con il pavimento.

Bagni: pareti rivestite con piastrelle in ceramica, formato , 30x30 , 20x30, 30x60 per un'altezza di circa cm. 210 a modulo, serie coordinata con il pavimento.

PARETI E SOFFITTI

In tutti i locali saranno lisciate a gesso previa sottostante stesura di intonaco pronto. Zoccolini battiscopa in legno , in tutti i locali eccetto cucina e bagni limitatamente alle pareti rivestite con piastrelle.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto interno di ogni alloggio prevede una rete di distribuzione dell'acqua fredda e una dell'acqua calda proveniente da un impianto centralizzato con contabilizzatore conta calorie per il riscaldamento, contatore volumetrico per l'acqua fredda sanitaria e per l'acqua calda sanitaria; il suddetto impianto sarà integrato, per la sola produzione dell'acqua calda, da pannelli solari posti sulla copertura.

E' previsto in ogni alloggio un rubinetto di intercettazione generale.

Le cucine saranno dotate dei soli attacchi per lavello, peraltro non fornito, e degli attacchi per lavastoviglie, con scarico indipendente.

I bagni di servizio saranno dotati di attacchi per lavatrice e relativo scarico.

I bagni ciechi sono dotati di sistema, temporizzato, di ventilazione forzata.

APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE

Gli apparecchi sanitari di cui sono dotati i bagni, conformemente al progetto, saranno della Ideal Standard serie "ACTIVE" o similare, le vasche saranno in acrilico delle dimensioni di cm. 170x70, la rubinetteria sarà della serie "CROMO" della Ideal Standad.

FOGNATURA

Saranno realizzate due reti, tra loro indipendenti, per la raccolta e il convogliamento in fognatura delle acque nere e delle acque piovane.

Le colonne di scarico verticale ed orizzontale saranno realizzate con tubazioni in PVC; entrambe le tubazioni verranno isolate acusticamente.

I W.C. saranno ulteriormente allacciati alla colonna di ventilazione secondaria.

IMMONDEZZAIO

E' previsto un locale per contenitori a raccolta differenziata, pavimentato in ceramica monocottura e dotato di piletta per lo smaltimento delle acque di lavaggio.

IMPIANTO ELETTRICO

I contatori degli alloggi sono installati in apposito locale, mentre, nell'alloggio le linee luce e forza, tra loro distinte, fanno capo ad una centralina ove sono posti gli interruttori generali e di sicurezza. L'impianto è realizzato in adeguamento alle normative vigenti.
Gli apparecchi di comando sono di marca BTICINO serie LIVINGLIGHT SLIM, o GEWISS serie CHORUS, colore a scelta della D.L..
La dotazione per ogni unità abitativa sarà: come di seguito indicato:

LOCALE	ILLUMINAZIONE	ALTRI USI	NOTE
Ingresso	**2 punti luce invertiti o deviati**	**2 presa 2x10/16A+T 1 campanello esterno Suoneria ronzatore 503 e vie cavo pred. X inseritore allarme**	**Quadro elettrico, come descritto: pulsante con suoneria e targa porta nome, citofono con pulsante apriporta ronzatore segnalazione emergenza bagno, centralina allarme con via cavo telefono, n° 1 predisposizione x tastiera allarme fuori o all'interno dell'unità abitativa**
Soggiorno	**4 punti luce deviati**	**6 prese 2x10/16AT 1 presa TV satellitare/terrestre 1 presa telefono**	
Cucina	**3 punti luce interrotti + 2 uscite fili comandate**	**2 prese 2x10/16°+T 5 prese 2x16A+T**	**Frigorifero, cappa e piano lavoro 1 lavastoviglie, 1 forno, 1 forno microonde**
Camera 1 matrimoniale	**3 punti luce invertiti o deviati**	**4 prese 2x10/16A+T 1 presa TV satellitare/terrestre 1 presa telefono**	**2 ai capi del letto e 1 vicino a presa TV+ 1 servizio**
Disimpegno notte	**2 punti luce invertito**	**1 presa 2x10/16°+T**	
Bagno/WC padronale	**2 punti luce interrotti**	**2 presa 2x10/16A+T 1 presa Schuko 1 pulsante a tirante**	**Sopra il lavabo Sopra doccia e vasca Comando lavatrice se presente in bagno**
Secondo	**2 punti luce**	**2 presa**	

Bagno	**interrotti**	**2x10/16A+T 1 pulsante a tirante**	
Ripostiglio	**1 punto luce interrotto**	**1 presa Schuko**	**Comando lavatrice se presente in bagno**
Camera 2 letto	**2 punti luce deviati o interrotti**	**4 prese 2x10/16A+T 1 presa TV satellitare/terrestre 1 presa telefono**	**Al capo del letto e scrivania**
Box di proprietà	**1 punto luce interrotto**	**1 presa 2x10/A+T**	**plafoniera con gabbia**
Cantine	**1 punto luce interrotto**	**1 presa 2x10A+T**	**plafoniera con gabbia**
Balconi	**1 punto luce interrotto/deviato**	**1 presa 2x10/16A+T**	**corpo illuminante + linea dedicata**
logge	**1 o 2 punti luce, (a scelta D.L.), interrotto/deviato**	**1 presa 2x10/16A+T**	**corpl illuminanti + linea dedicata**
Locali sottotetto	**6 punti luce deviati/interrotti+ illuminazione scala**	**10 prese 2x10/16AT 1 presa TV satellitare/terrestre 1 presa telefono**	**In fase di esecuzione si definirà il posizionamento specifico delle utenze + necessarie scatole di derivazione**
Bagno sottotetto	**2 punti luce interrotti**	**2 presa 2x10/16A+T 1 pulsante a tirante**	
Varie	**Cronotermostato e videocitofono**		**Negli appartamenti su più piani è compreso un apparecchio per piano**
Impianto di allarme predisposto: contatti su porta di primo ingresso uscite fili x rilevatori di presenza uno x locale disimpegno compreso ma bagni esclusi stessa distribuzione x sottotetti + su tutti i serramenti.			**Negli appartamenti su più piani è prevista una 503 x inseritore x piano.**

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
Totalmente predisposto per allaccio di unità motocondensante esterna e split interni

IMPIANTO DI ANTIFURTO
Totalmente predisposto

IMPIANTO TV
Impianto centralizzato TV satellitare sistema digitale.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO
Gli alloggi sono dotati di un apparecchio videocitofonico, collegato alla pulsantiera posta in corrispondenza dell'accesso pedonale per chiamata, conversazione e apri porta.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
Impianto di riscaldamento centralizzato a pannelli a pavimento con ripartitore conta calorie per ciascuna unità immobiliare.
L'impianto è dimensionato in modo da assicurare nei locali abitabili una temperatura interna di +20 °C. in corrispondenza di una temperatura esterna di - 6 °C. a regime normale continuativo e, comunque, conformemente ai disposti delle leggi vigenti (n. 10/91 - n. 46/90 e relative integrazioni).

SOTTOTETTI S.P.P
Pavimenti: sottofondo in cemento atto a ricevere l'incollaggio del pavimento
Tavolati e soffitti : finiti ad intonaco pronto atti a ricevere la rasatura a gesso

AUTORIMESSE INTERRATE
Vi si accede da cancello carraio ad apertura automatica con telecomando.
Rampe in cemento tipo Durocret antiscivolo e pavimenti con battuto di cemento lisciato e bocciardato.
E' prevista la realizzazione di un impianto antincendio in conformità ai disposti dei VV.FF.
I box sono dotati di serrande metalliche basculanti e di punto luce con lampada stagna.
L'illuminazione dei corselli è azionata con interruttore luminoso a tempo, quella notturna, a comando crepuscolare e orologio.

N.B. La Direzione lavori si riserva la facoltà di apportare modifiche alle opere da eseguire, nonchè ai materiali ed alle marche, sempre nel rispetto dello standard qualitativo a cui è uniformato lo stabile.